

***Federalna uprava za geodetske
i imovinsko – pravne poslove***

www.fgu.com.ba

**Izlaganje podataka premjera i kat. klasiranja zemljišta
(opći dio)**

Zenica, 09.11.2021. godine



FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Uspostava katastra nekretnina

Zakon o premjeru i
katastru zemljišta

Zakon o premjeru i
katastru nekretnina

Zakon o zemljišnim
knjigama

Uredba o izlaganju na javni
uvid podataka premjera i
katastarskog klasiranja
zemljišta



FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Uredba o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/16)

Faze implementacije

BPIKK

Promjene

Izlaganje



FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Uredba o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta

Opće odredbe

Utvrđivanje stanja elaborata premjera i katastarskog klasiranja zemljišta

Izrada baze podataka premjera i katastarskog klasiranja

Usaglašavanje BPIKK sa stvarnim stanjem i priprema podataka za izlaganje

Izrada popisnih listova

Pripremni radovi za izlaganje podataka

Postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama

Prelazne i završne odredbe



Opće odredbe

Obuhvat

Definicija
nekretnina

Podaci o
nekretninama

Izlaganje na
javni uvid

Podaci koji se
utvrđuju

Digitalno
okruženje



Utvrđivanje stanja elaborata premjera i katastarskog klasiranja zemljišta

Zapisnik o utvrđivanju stanja dokumentacije

- služba JLS nadležna za geodetske poslove
- vrši pregled:
 - Zapisnika o omeđivanju k.o.,
 - Terenskog elaborata premjera,
 - Foto skica i skica premjera,
 - Katastarskih planova,
 - Elaborata računanja površina,
 - Popisa površina parcela,
 - Popisa kuća,
 - Abecednog popisa korisnika.
 - Popisnih listova.
- Utvrđuje:
 - Ukupan broj formiranih DN spisa,
 - Broj DN spisa koji su poništeni ili nedostaju
 - Nivo do koje je završen postupak izlaganja,
 - Tačan broj stranica sa svaki postojeći DN spis,
 - Kompletност i tačan broj stranica spiska prigovora.



Izrada baze podataka premjera i katastarskog klasiranja

Baza podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta – BPIKK

Pravilnik o BPKN („Službene novine Federacije BiH“, br. 21/08, 14/09, 54/09 i 85/10)

Model podataka BPKN

- Dva neovisna unosa
- Tehničke površine
- Evidentirani korisnik/utvrđena prava
- Podaci o etažnim jedinicama sa suvlasničkim dijelom u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima
- Skeniranje dokumentacije

Pregled i kontrolu kvaliteta izrađene BPIKK vrši FGU

Usaglašavanje BPIKK sa stvarnim stanjem i priprema podataka za izlaganje

Usklađivanje promjena – provođenje promjena prijavljenih i provedenih kroz važeći katastarski operat

- katastarska služba JLS dužna je riješiti sve prijave za promjene;
- promjene se provode na osnovu raspoložive dokumentacije;
- provode se redoslijedom kojim su prijavljene.

Dopunski premjer – usklađivanje baze podataka sa stvarnim stanjem na terenu

Provođenje promjena – korisnici (provode se na osnovu dokumentacije koja se nalazi u spisima predmeta prijavljenih promjena)

Provođenje promjena – parcele (provode se na osnovu skice premjera i ostale dokumentacije koja se nalazi u spisima prijavljenih promjena)

BPIKK

Kontrola i nadzor



Izrada popisnih listova

Izrađuju se digitalno u skladu sa modelom podataka katastra nekretnina i Uredbe

Popisni list – fizičke osobe

Popisni list – pravne osobe

Ako je zemljište u državnom vlasništvu u dijelu popisnog lista koji se odnosi na identifikacije upisuje se „Državno vlasništvo – korisnik“. Kao korisnik se upisuje do sada upisani korisnik u postojećoj katastarskoj evidenciji.

Popisni list – javna dobra

- Javno dobro – vode
- Javno dobro - putevi

Vještački vodotoci i jezera sa svojim pripadajućim objektima upisuje se u popisni list kao državno vlasništvo - s nazivom korisnika.



Pripremni radovi za izlaganje podataka

Program aktivnosti izlaganja podataka

Plan rada na izlaganju podataka

- Izlaganje nekretnina u državnom vlasništvu,
- Određuje mjesto i vrijeme početka i završetka izlaganja podataka,
- Objava oglasa u Sl. novinama FBiH, službenim novinama kantona i JLS, novinama,

Komisija preuzima sav elaborat premjera i dokumentaciju za izlaganje podataka, BPIKK

Prostorije za rad Komisije

Nekretnine u etažnom vlasništvu



Postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama

Postupak izlaganja podataka sastoji se od:

- a) Saopćavanja podataka i utvrđivanja korisnika nekretnina
- b) Rješavanja prigovora na podatke premjera i katastarskog klasiranja
- c) Provođenje promjena u BPIKK
- d) Završnih radnji i potvrde izlaganja podataka



Saopćavanja podataka i utvrđivanja korisnika nekretnina

Poziv sa popisnim listom (u skladu sa Zakonom u upravnom postupku)

Utvrdjivanje indikacija

Utvrdjivanje podataka o nekretninama

Primjedba na saopćene podatke

Prigovor na saopćene podatke (usmeni – pismeni prigovor)

Saglasnost na podatke popisnog lista

Završetak saopćavanja

Spajanje popisnih listova istog korisnika

Postupanje kod nepoznatih korisnika

Evidentiranje JLS kao korisnika

Prijenos parcela i etažnih jedinica

Premjer dijela parcele u svrhu formiranja nove parcele

Spor oko posjeda

Ispravka u izloženom popisnom listu

Ispravka netačno upisanih podataka



Postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama

Rješavanje prigovora na podatke premjera i katastarskog klasiranja

Obavijest

Terenski uviđaj

Skica dopunskog premjera

Zapisnik premjera

Terenski uviđaj bez premjera

Rješenje o odbijanju prigovora

Žalba na rješenje o odbijanju prigovora

Geodetske firme



Postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama

Provođenje promjena u BPIKK

Način provođenja promjena

Unos podataka o tačkama geodetske osnove

Provođenje promjena kada terenske poslove obavlja geodetska firma

Potvrda popisnog lista na koji je uložen prigovor

Završne radnje i potvrda izlaganja podataka

Uređenje dokumentacije

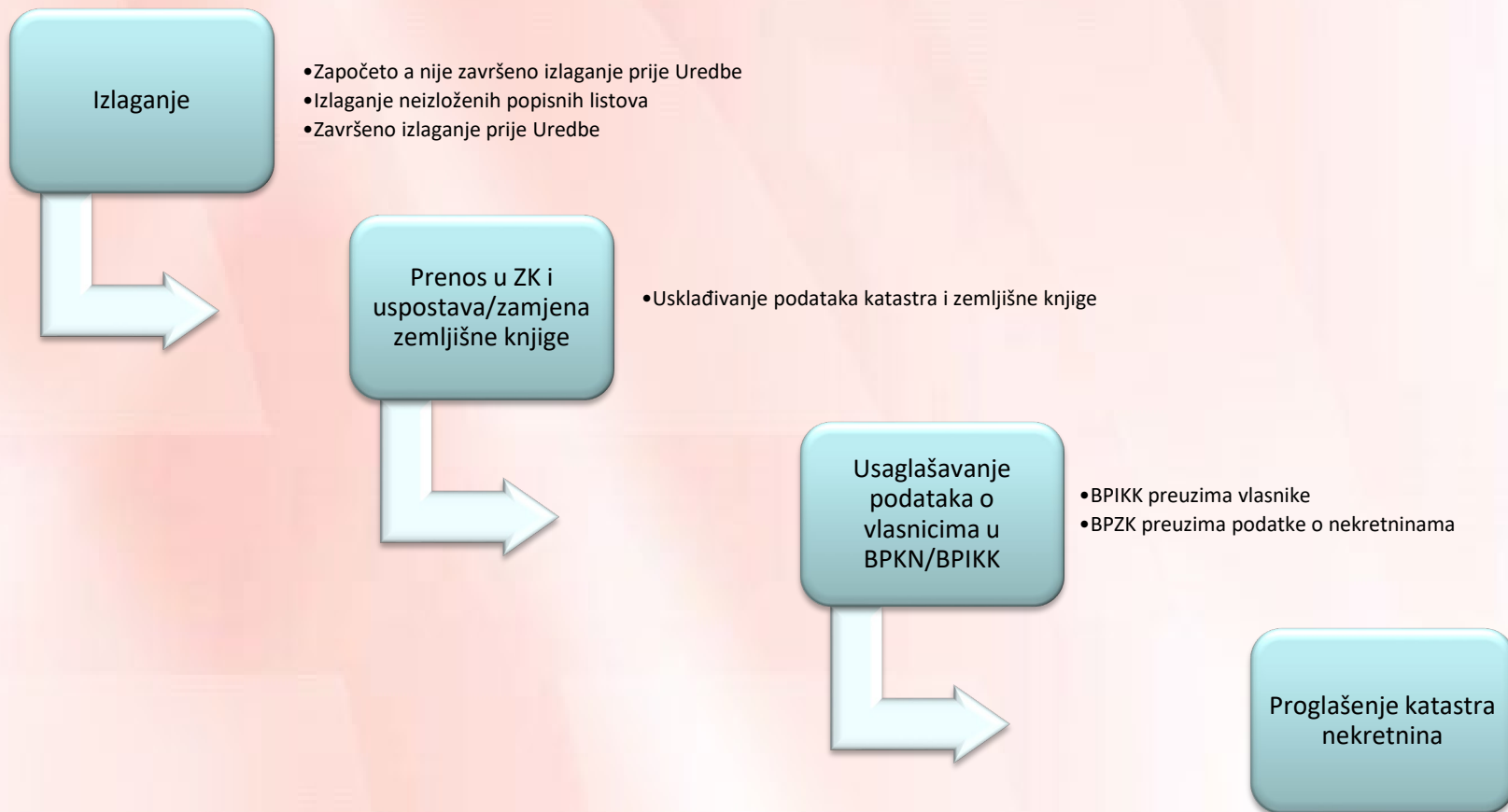
Zapisnik o završetku izlaganja podataka

Potvrda izlaganja podataka

Početak održavanja BPIKK



Prelazne i završne odredbe



2016.

- Uredba o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/16)

2017.

- Izrada BPIKK za 14 k.o.

2018.

- Izrada BPIKK za 10 k.o.

2019.

- Izrada BPIKK za 154 k.o.
- Završeno izlaganje za 8 k.o.

2020.

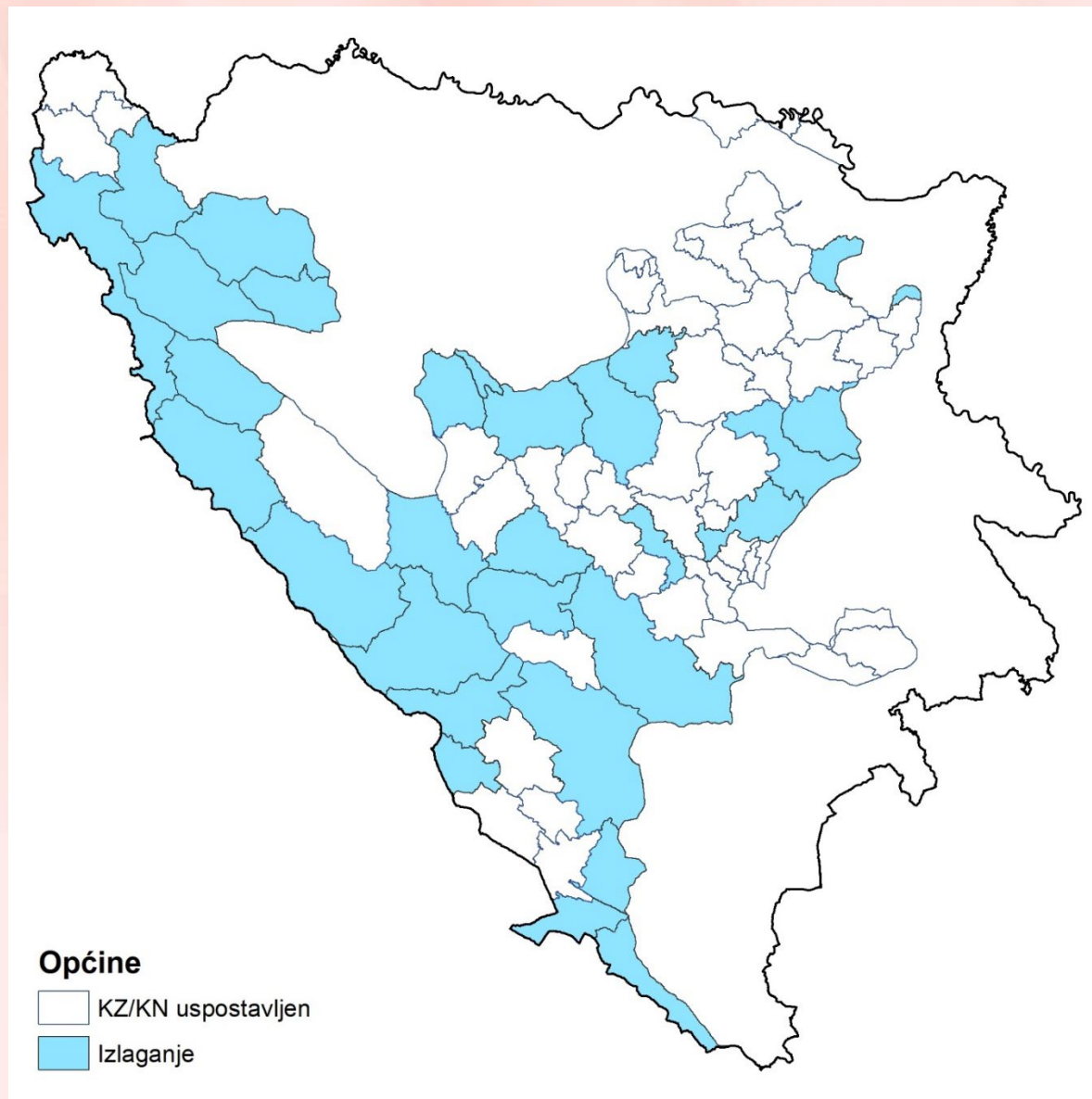
- Izrada BPIKK za 37 k.o.
- Završeno izlaganje za 5 k.o.
- Izrada softvera (modula) za izlaganje na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta

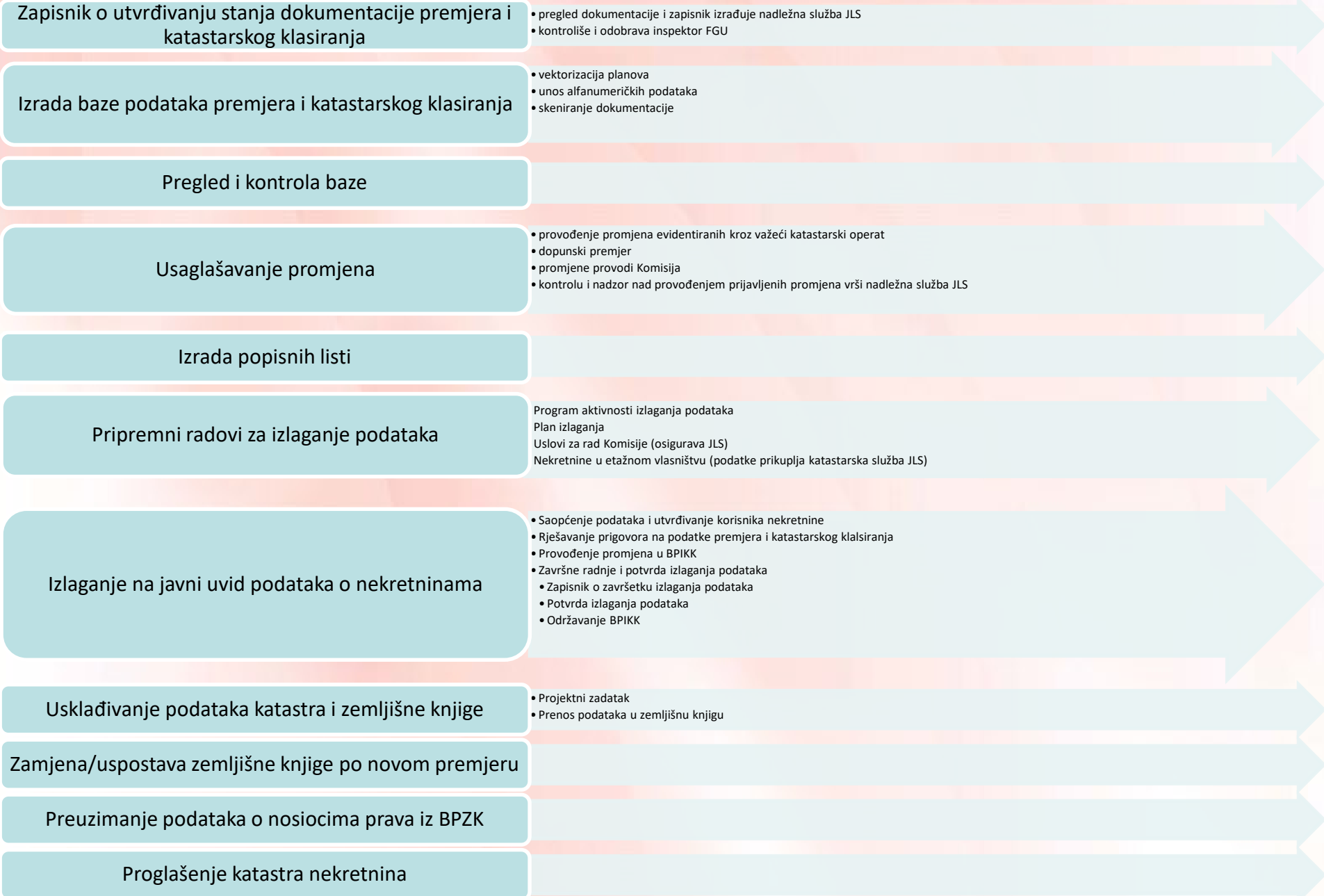
2021.

- Izrada BPIKK za 75 k.o.
- Završeno izlaganje za 3 k.o.
- Softver postavljen na 15 lokacija (JLS) i 23 k.o. u izlaganju

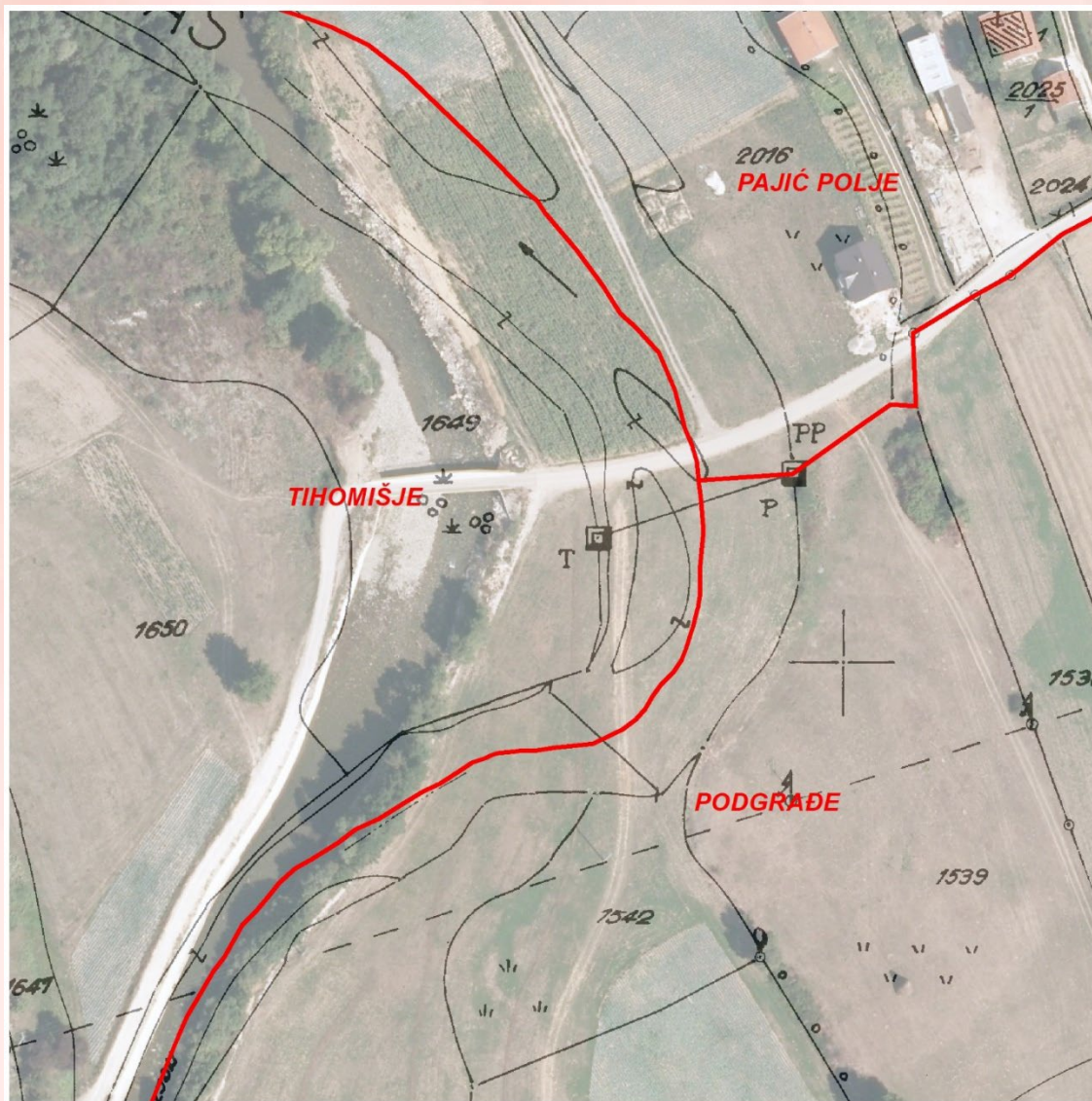


Uredba o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta





Utvrdjivanje i obilježavanje granica katastarskih općina



Utvrđivanje i obilježavanje granica katastarskih općina



Utvrdjivanje i obilježavanje granica katastarskih općina

Granice k.o. utvrđuje i obilježava Komisija koju formira Općinsko vijeće.

Komisiju čine geodetski stručnjak i po dva predstavnika sa područja katastarskih općina čije granice se utvrđuju.

Članovi Komisije imaju svoje zamjenike.

- Zapisnik o razgraničenju
- Skica razgraničenja

Mišljenje FGU na elaborat razgraničenja



Dopunski premjer

- (1) U slučajevima u kojima je u razdoblju od aerofotogrametrijskog snimanja do dana početka priprema za izlaganje podataka premjera i katastarskog klasiranja došlo do značajnog odstupanja između stanja evidentiranog u BPIKK i stvarnog stanja na terenu, u svrhu pripreme za izlaganje podataka premjera i katastarskog klasiranja potrebno je provesti dopunski premjer.
- (2) Dopunski premjer se provodi na osnovu propisa koji uređuju premjer i katastarsko klasiranje zemljišta.
- (3) O provođenju dopunskog premjera zainteresirane stranke se obavještavaju objavom oglasa na web stranici JLS, oglasnoj ploči JLS, na mjestima uobičajenim za oglašavanje u katastarskoj općini za koju se provodi dopunski premjer i dostavom pozivnog pisma potpisanog od čelnika JLS na sve adrese u toj katastarskoj općini.



Dopunski premjer



Dopunski premjer



Postupanje po spisku prigovora

Usmeni prigovor

Pismeni prigovor

Obavijest

Terenski uviđaj

Skica i zapisnik premjera

Rješenje o odbijanju prigovora

Žalba na rješenje o odbijanju



Hvala na pažnji!

www.fgu.com.ba

www.katastar.ba



FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove